



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/165

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
06.10.2023

**KONU:** Mahkeme Kararının Uygulanması

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Eylül ayı olağan toplantısının 12.09.2023 tarihli ilk birleşiminde 13. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Perşembe ilçesi Kaleyaka Mahallesi sınırları içerisinde 574 ada, 45 ve 46 nolu parsellerde, ilgili mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.09.2023 tarihli ve 300520 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Perşembe İlçesi, Kaleyaka Mahallesi, F39-c-11-c-4-c imar planı paftası, 574 ada, 45 ve 46 nolu parsellerde hazırlanan UİP-521025942 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Perşembe Belediye Meclisinin 01.08.2023 tarihli ve 2023-08/35 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun bulunan teklif dosyası incelenmiştir.

İlimiz, Perşembe İlçesi, Kaleyaka Mahallesi, 574 ada, 45 nolu parselde Ordu İdare Mahkemesinde 2022/1397 Esas sayılı açılan davada 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı düzenlenmesine ilişkin Perşembe Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 2021-05-19 sayılı işlemi ile bu işlemin onaylanmasına dair Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2021 tarih ve 2021/195 sayılı işleminin: plan ilkelerine uyulmadığı, mülkiyet haklarının dikkate alınmadığı iddialarıyla taşınmazına ilişkin kısmının iptaline karar verilmesi istenmektedir. Ordu İdare Mahkemesinin dava konusu taşınmazın bir bölümünün 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında belediye hizmet alanı olarak planlanmasına karşın belediye hizmet alanı kullanım içerisinde yer alacak tesisin plan paftasında gösterilmemiş olması karşısında dava konusu uygulama imar planının davacının taşınmazına ilişkin kısmında hukuka uygunluk bulunmadığından dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

İlimiz, Perşembe İlçesi, Kaleyaka Mahallesi, 574 ada, 45 ve 46 nolu parseller mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belediye hizmet alanı olarak planlı olup mahkeme kararının uygulanması adına 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile kullanım kararı korunarak bölge ihtiyacına yönelik sosyal tesis amaçlı sosyal hizmetler şeklinde belediye hizmet alanında yer alacak tesis belirlenmiştir.

*"2577 sayılı Kanun madde 28/1'...bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." ve 28/3'de '.... Bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemeleri kararlarına göre işlem tesis edilmeyen veya eylemde bulunulmayan hallerde idare aleyhine Danıştay ve ilgili idari mahkemede maddi ve manevi tazminat davası açılabilir."* denilmekte olduğundan iptaline karar verilen mahkeme kararı doğrultusunda ve MPYY'nin Ek-1d gösterimi açıklamalar kısmında "Belediye Hizmet Alanı kapsamında kalan kullanımlarından uygulama imar planında belirlenecek kullanım parantez içinde belirtilir." şeklinde belirtilen hükme uygunluk sağlandığı anlaşıldığından söz konusu uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye